

**PROCES-VERBAL**  
**al sedintei privind deschiderea plicurilor exterioare ale ofertelor depuse**  
**Incheiat astazi 28.04.2021**

Astazi, data de mai sus mentionata, la ora 10.00 s-a desfasurat la sediul Institutiei Primarului comunei Ramnicelu procedura de deschidere a plicurilor exterioare ale ofertelor depuse pentru inchirierea terenurilor extravilane si intravilane aflate in domeniul public si privat al comunei Ramnicelu.

Conform HCL nr. 50/20.11.2020, au fost scoase la licitatie terenuri extravilane si intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu, in suprafata totala de **28,89 ha**, dupa cum urmeaza:

**1. Teren extravilan:**

**a. Teren extravilan neagricol si neproductiv in suprafata de 3,82 ha:**

| Localitate   | Tarla         | Suprafata (ha) |
|--------------|---------------|----------------|
| Ramnicelu    | T 67, P 602   | 2,20           |
|              | T 67, T 446/6 | 0,23           |
|              | T 67, P 457   | 0,10           |
|              | T 67, 538/3   | 0,12           |
|              | T 67, P 418   | 0,85           |
|              | T 67, P 415   | 0,32           |
| <b>Total</b> |               | <b>3,82</b>    |

**b. Teren extravilan acoperit cu ape si stof(balti) in suprafata de 7,74 ha :**

| Localitate      | Amplasament | Suprafata (ha) |
|-----------------|-------------|----------------|
| Ramnicelu       | T 67, P 609 | 3,00           |
|                 | T 37, P 215 | 0,30           |
| M. Kogalniceanu | T 9, P 21   | 0,71           |
|                 | T 19, P 85  | 0,18           |
|                 | T 17, P 37  | 0,27           |
| Boarca          | T 17, P 70  | 1,47           |
|                 | T 17, P 70  | 0,06           |
|                 | T 17, P 71  | 1,75           |
| <b>Total</b>    |             | <b>7,74</b>    |

**c. Teren extravilan arabil in suprafata de 5,02 ha :**

| Localitate                   | Amplasament   | Suprafata (ha)    |
|------------------------------|---------------|-------------------|
| Ramnicelu<br>M. Kogalniceanu | T 34, P 175   | 0,75              |
|                              | T 35, P 172   | 0,50(din 1,00 ha) |
|                              | T 22, P 115/1 | 3,77              |

|              |  |             |
|--------------|--|-------------|
|              |  |             |
| <b>Total</b> |  | <b>5,02</b> |

2. Teren intravilan in suprafata de 12,31 ha :

| Localitate     | Amplasament                | Suprafata (ha)     |
|----------------|----------------------------|--------------------|
| Rimnicelu      | T 66, P 411                | 3,82(din 8,88)     |
|                | T 66, P 411                | 0,16 ha (din 1,41) |
|                | T 65, P 408(fost CAP)      | 7,00               |
|                | T 2, L 2                   | 0,10               |
|                | T 2, Loturi 47-49          | 0,30               |
| Constantinesti | T 42, P 1<br>Loturi 1-6    | 0,20(din 0,60 ha)  |
| Boarca         | T 16, P 1<br>Loturi 93-100 | 0,73( din 0,88 ha) |
| <b>Total</b>   |                            | <b>12,31</b>       |

Conform HCL nr. 16/31.03.2021, au fost scoase la licitatie terenuri intravilane aflate in domeniul privat al comunei Ramnicelu, in suprafata totala de **0,5522 ha**, dupa cum urmeaza:

| Localitate   | Amplasament | Suprafata (ha) |
|--------------|-------------|----------------|
| Ramnicelu    | P3, L87     | 0,10           |
|              | P 3, L 111  | 0,10           |
|              | T 6, P 160  | 0,2566         |
|              | T1, P12     | 0,0956         |
| <b>Total</b> |             | <b>0,5522</b>  |

Conform HCL nr. 17/31.03.2021, a fost scos la licitatie terenul intravilan in suprafata de **0,9469 ha**, situat in loc. **Boarca, T 8, P 106**, aflat in domeniul public al comunei Ramnicelu

Comisia de licitatie a fost constituita prin Dispozitia Primarului nr. 88/26.04.2021 in urmatoarea componenta nominala:

1. **Gagu Vasile – viceprimar – presedinte ;**
2. **Frincu Lucica – inspector Registrul Agricol – membru;**
3. **Iancu Melu - consilier local-membru;**
4. **Iliescu Oana-Liana - consilier local-membru;**
5. **Ciorasteanu Mihaela-sef administratie AJFP Braila-membru**

Din partea AJFP Braila participa membrul supleant, **Dna Lozneanu Mariana**- sef birou, intrucat, din motive obiective, Dna Ciorasteanu Mihaela-sef administratie nu s-a putut prezenta.

Secretariatul comisiei este asigurat de catre **Dna Buzatu-Jarnea Rodica** - secretar general comuna.

Comisia de licitatie procedeaza la verificarea indeplinirii conditiilor privind procedura de inchiriere, in conformitate cu prevederile HCL nr. 50/20.11.2020, HCL nr. 16/31.03.2021, HCL nr. 17/31.03.2021 si a O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

| Nr. crt. | Conditii | Modul de indeplinire |
|----------|----------|----------------------|
|----------|----------|----------------------|

|    |                                                                                               |                                                                                  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Situatia juridica a terenurilor extravilane si intravilane care fac obiectul procedurii       | Teren apartinand domeniului public si privat                                     |
| 2. | Modul de aprobare a inchirierii terenurilor extravilane si intravilane                        | Aprobat prin<br>HCL 50/20.11.2020 CL nr. 16/31.03.2021,<br>HCL nr. 17/31.03.2021 |
| 3. | Procedura de inchiriere                                                                       | Licitatie plic inchis                                                            |
| 4. | Asigurarea publicitatii procedurii cu min. 20 zile calendaristice inainte de data licitatiei. | Conform art. 335 alin.(1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ    |

Comisia de evaluare constata ca anuntul privind organizarea licitatiei a fost adus la cunostinta publica prin urmatoarele modalitati:

- a) a fost publicat in Monitorul Oficial al Romaniei nr. 65/05.04.2021, partea a VI-a, conform anuntului inregistrat sub nr. 1383/01.04.2021 si anuntului nr. 1384/01.04.2021;
- b) a fost publicat in Jurnalul National in data de 05.04.2021, conform anuntului inregistrat sub nr. 1385/01.04.2021
- c) a fost publicat in Obiectiv Vocea Brailei in data de 05.04.2021, conform anuntului inregistrat sub nr. 1388/01.04.2021
- d) a fost postat pe site-ul institutiei pe adresa [www.primariarimnicelu.ro](http://www.primariarimnicelu.ro) si afisat la sediul acesteia in data de 05.04.2021, conform anuntului inregistrat sub nr. 1416/05.04.2021.

Avand in vedere prevederile documentatiei de atribuire si dispozitiile art. 335 alin. (1)-(3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, comisia de evaluare constata ca anuntul s-a facut cu respectarea termenului de 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

Comisia de evaluare constata ca ofertele au fost depuse in termenul legal, respectiv pana la data-limita de 26.04.2021, ora 16.00.

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanti pentru urmatoarele terenuri, conform HCL nr. 50/20.11.2020 :

#### 1. Teren extravilan domeniu privat:

| Localitate      | Amplasament   | Suprafata (ha) |
|-----------------|---------------|----------------|
| M. Kogalniceanu | T 22, P 115/1 | 3,77           |
| <b>Total</b>    |               | <b>3,77</b>    |

#### 2. Teren intravilan domeniu privat :

| Localitate   | Amplasament | Suprafata (ha) |
|--------------|-------------|----------------|
| Rimnicelu    | T 66, P 411 | 0,39 din 8,88  |
| <b>Total</b> |             | <b>0,39</b>    |

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanti pentru urmatoarele terenuri, conform HCL nr. 16/31.03.2021 :

#### 3. Teren intravilan domeniu privat:

| Localitate | Amplasament | Suprafata (ha) |
|------------|-------------|----------------|
|            | T 6, P 160  | 0,2566         |
|            | T1, P12     | 0,0956         |

|              |  |               |
|--------------|--|---------------|
| <b>Total</b> |  | <b>0,3522</b> |
|--------------|--|---------------|

Comisia a procedat la verificarea documentelor de eligibilitate din plicul exterior depuse de ofertanti pentru urmatoarele terenuri, conform HCL nr. 17/31.03.2021:

**4. Teren intravilan domeniu public:**

| Localitate   | Amplasament | Suprafata (ha)  |
|--------------|-------------|-----------------|
| Boarca       | T 8, P 106  | 0,35 din 0,9469 |
| <b>Total</b> |             | <b>0,35</b>     |

Datele rezultate in urma analizei documentelor din plicurile exterioare ce insotesc ofertele se regasesc **in anexele ce fac parte integranta din prezentul proces – verbal.**

Presedintele comisiei de evaluare declara inchise lucrarile sedintei de deschidere a plicurilor exterioare, urmand ca membrii comisiei sa analizeze in detaliu ofertele financiare depuse in conformitate cu prevederile documentatiei de atribuire si sa stabileasca ofertele castigatoare.

Comisia de evaluare hotaraste ca evaluarea sa fie continuata cu etapa a II-a a ofertelor financiare, tinand cont de faptul ca ofertantii au fost prezenti la sedinta de deschidere a plicurilor exterioare si nu au ridicat obiectiuni.

Drept pentru care am incheiat prezentul proces-verbal intr-un singur exemplar, care va fi afisat la avizierul institutiei astazi 28.04.2021.

**COMISIA DE EVALUARE:**

- Presedinte : Gagu Vasile – viceprimar
- Membru: Frincu Lucica- inspector Registru Agricol
- Membru: Iancu Melu – consilier local
- Membru: Iliescu Oana-Liana – consilier local
- Membru: Lozneanu Mariana – sef birou;
- Secretar: Buzatu-Jarnea Rodica.

